

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z Zarządzeniem nr 13/2022 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 26.01.2022 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy oraz na podstawie art. 35 ust.1 i 2 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Prusice podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem stanowiącego własność Gminy Prusice.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz na tablicy ogłoszeń m. Prusice na okres 21 dni od dnia 27.01.2022 do dnia 17.02.2022 roku, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej , na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Prusice prusice@prusice.pl.

L.p	Położenie działki-obręb	Numer działki	Opis lokalu użytkowego	Stawka czynszu netto za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu + 23 % podatku VAT	Forma wynajmu	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego Prusic
1.	Prusice, ul. Żmigrodzka nr 9/1	142/8	Lokal użytkowy położony na pierwszej kondygnacji w budynku nr 9 w Prusicach o pow. użytkowej 42,77 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w.c, ogrzewanie elektryczne w zakresie najemcy .	Stawka czynszu netto wynosi 40,00 zł za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu + 23 procent podatku VAT	w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – gabinet dentystyczny . Umowa zostanie zawarta na okres jednego roku licząc od dnia jej podpisania z dotychczasowym najemcą.	Działka nr 142/8 w obrębie miasta Prusice leży na obszarze oznaczonym w planie symbolami: 2 M/U : a) przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ,zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna. Dopuszcza się zachowanie

						<p>istniejącej zabudowy zagrodowej i lokalizację w jej ramach nowych obiektów budowlanych</p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze specjalnej rewitalizacji, obszarze rewitalizacji oraz obszarze zdegradowanym.</p> <p>Przedmiotowy teren nie leży w obrębie specjalnej strefy ekonomicznej</p>
--	--	--	--	--	--	---

Szczegółowe informacje o wykazanym lokalu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Prusicach pokój nr 13 tel. 3126-224 wew. 50.

sporz. Krystyna Lis